



朗致集团云采设计中心及倒班宿舍和餐厅  
项目工程

工程监理-投标报名公告

# 投标报名公告

## 1、报名条件

本项目为朗致集团云采设计中心及倒班宿舍和餐厅项目，建设单位为朗致集团有限公司，项目资金来源为企业自筹资金，出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的监理发布投标报名公告。招标人将对“报名申请人”进行资格预审，并将对预审通过的申请人发送投标邀请书。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 工程概况：

本项目位于运城市万荣县宝鼎南路 1 号，朗致集团万荣工业园内。项目所在地块面积为 40081.17 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 10948.65 m<sup>2</sup>，建筑占地面积约 2298.51 m<sup>2</sup>，项目总投资估算约 3600 万元。

其中项目内容如下：

(1)设计中心及倒班宿舍主体为砖混结构,占地面积约 1555.51 m<sup>2</sup>,建筑面积约 9333.78 m<sup>2</sup>,共 6 层,层高 3 米,总高 18.65 米,设计中心范围为东单元 1-4 层,倒班宿舍范围为西单元及东单元 5-6 层。

(2) 餐厅主体为框架结构,占地面积约 743 m<sup>2</sup>,建筑面积约 1614.87 m<sup>2</sup>,共 2 层,层高 4.2 米,总高 8.7 米。

(3) 包含地基处理、主体结构及精装修等各专业图纸内所有内容。

(4) 包含室外管网、道路、绿化、围墙等室外配套工程。

### 2.2 招标范围：

(1) 本项目施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及缺陷责任期阶段等各阶段的监理服务。

(2) 本项目施工蓝图及工程量清单内的全部、全专业工程、设计变更内容及招标人要求范围内所有内容的工程监理。

(3) 本项目施工过程中“四控、三管、一协调”等全过程监理服务。对前述范围内的工程建设的质量、进度、成本、变更等进行全方位控制，对合同、信息资料、安全文明施工等进行全面管理，对工程建设相关方的关系进行综合协调和合同履行情况的全方位工作监督管理，并履行建设工程安全生产和文明施工管理等法定职责等。

(4) 《建设工程监理规范》(GB/T0319-2013)规定的相应所有监理工作内容，并在项目实施过程中提供技术咨询服务。

(5) 依照法律、法规以及有关技术标准、勘查设计文件、建设工程合同等相关文件，对工程质量实施监理，对工程质量承担监理责任。并保证监理工作符合国家、地方及行业现行规定验收合格标准。

2.3 服务期限：施工工期+缺陷责任期，缺陷责任期：12个月。

### 3. 报名申请人资格要求

3.1 申请人须是在中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格的公司，且具备有效的营业执照，并且具有具备建设行政主管部门核发的监理综合资质或房屋建筑工程甲级及以上监理资质。申请人还应在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的监理能力。  
本项目不接受分公司报名申请。

**3.2 申请人近五年 (2020 年 1 月 1 日至今) 至少有 2 个已完成或正在进行的建筑面积 2 万平以上的类似建筑类项目工程监理业绩, 且至少有 1 个项目投资额不低于人民币 5000 万元 (含) 的建筑工程监理业绩。**

**3.3 申请人拟派项目总监须具备建设部颁发的全国注册监理工程师执业资格 (房屋建筑工程专业), 近五年至少有 1 个建筑面积 2 万平以上的类似建筑类项目工程监理业绩, 并五年内连续任职总监, 且至少有 1 个项目投资额不低于人民币 5000 万元 (含) 的建筑工程监理业绩。**

3.4 申请人须提供报名截止日期前最近三个月缴纳税收的凭证和最近半年社保缴纳凭证及明细表 (必须包含全部项目班子成员), 申请人须提供自身近三年经审计的财务状况表, 并提供第三方出具的 2023 年度完整的财务审计报告。

3.5 申请人有良好的社会信誉和职业操守, 没有被责令停业、没有被暂停或取消投标资格、财产没有被接管或冻结、没有骗取中标或严重违约情形, 没有不良从业记录, 没有违反法律、法规和规章的其他情形。申请人不得被市场监督管理机关在“国家企业信用信息公示系统” ([www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)) 中列入“严重违法失信名单 (黑名单)” ; 申请人不得被最高人民法院在“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 列入“严重失信主体名单”。申请人不得在“全国建筑市场监管公共服务平台”网站平台中被列入黑名单等不良信用记录, 申请人须提供相关网站自查截图, 并加盖公章。

3.6 不得分包, 转包, 挂靠。一经发现视为报名无效, 取消投标资格及可能的中标。

3.7 法律、行政法规规定的其他条件。

3.8 本项目不接受联合体报名申请。

#### **4. 报名文件要求**

4.1 报名申请人需提供营业执照，资质证明，企业介绍，授权委托书等相关资料，并加盖申请人公章。

4.2 报名申请人需提供项目业绩及相关证明文件，同 3.2，并加盖申请人公章。

4.3 报名申请人需提供拟派项目总监简历、资质、业绩及相关证明文件，同 3.3，并加盖申请人公章。

4.4 报名申请人需提供近三年财务状况表，2023 财务审计报告及缴税凭证、社保缴纳凭证等，同 3.4，并加盖申请人公章。

4.5 报名申请人需提供“信用中国”等网站自查情况说明，同 3.5，并加盖申请人公章。

4.6 填报本报名公告附件 1：工程监理-投标报名表，并加盖申请人公章。

## 5. 报名申请文件的递交

5.1 报名文件截止时间：2024 年 10 月 31 日下午 17: 00 之前。

5.2 报名文件递交方式：

(1) 电子版报名文件发送到邮箱：zhaobiaozhongxin@lonch.com.cn

邮件标题要求为：某某公司对朗致集团云采医药有限公司设计中心及倒班宿舍和餐厅项目-工程监理投保报名文件，提供可编辑格式的报名文件（无须盖公章），和 PDF 或 JPEG 格式的报名文件（须盖公章）各一份。

(2) 纸质版报名文件报送或邮寄到：朗致集团云采医药有限公司（山西省运城市万荣县宝鼎南路 1 号），收件人：许小兵。联系电话：18911729721。

5.3 电子版、纸质版报名文件均必须提交，缺一不可，逾期送达或者未送达指定地点的报名文件，招标人不予受理。

## 6. 联系方式

招标人：朗致集团有限公司

地 址：北京市大兴区荣华南路 1 号国锐广场 A 座 1901

联系人：许小兵 18911729721

张军 13303592098

朗致集团有限公司

2024 年 10 月 XX 日